

Số: /TTr-SNN

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2020

## DỰ THẢO LẦN 2

### TỜ TRÌNH

**Bổ sung Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 22/02/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành khung giá dịch vụ sử dụng cảng cá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Tỉnh Sóc Trăng

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;*

*Căn cứ Luật Phí và lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Nghị định 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá.*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 25/2014/TT-BTC ngày 17/02/2014 quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ; số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ; số 233/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014;*

*Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 04/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết Cảng cá Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND, ngày 25/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc bổ sung khoản 1 Điều 2 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND, ngày 22/02/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành khung giá dịch vụ sử dụng cảng cá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.*

### **I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

Ban quản lý cảng cá Trần Đề thực hiện thu tiền thuê mặt bằng đất tại khu dịch vụ cảng cá theo Quyết định số 1333/QĐ.HC.02 ngày 27/9/2002 của UBND

tỉnh Sóc Trăng từ tháng 9 năm 2003 đến đầu năm 2019. Mức giá theo quyết định này đã trên 16 năm, nên hiện nay không còn phù hợp và các văn bản pháp lý làm căn cứ ban hành Quyết định số 1333/QĐ.HC.02 ngày 27/9/2002 đã hết hiệu lực. Do đó, Ban Quản lý Cảng cá Trần Đề có đề nghị và Sở Nông nghiệp và PTNT đã tham mưu để UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND, ngày 25/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc bổ sung khoản 1 Điều 2 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND, ngày 22/02/2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành khung giá dịch vụ sử dụng cảng cá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Trên cơ sở quyết định trên, Sở Nông nghiệp và PTNT đã ban hành Quyết định số 670/QĐ-SNN ngày 18/7/2019 về việc phê duyệt giá dịch vụ sử dụng cảng cá Trần Đề (lấy mức giá thấp nhất trong khung giá của Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND, ngày 25/6/2019).

Thực hiện Quyết định số 670/QĐ-SNN ngày 18/7/2019, BQL Cảng cá Trần Đề đã tiến hành lập thủ tục tái hợp đồng đối với các tổ chức, cá nhân đang thuê mặt bằng đất tại khu dịch vụ Cảng cá Trần Đề. Sau khi trao đổi thông tin về việc tái hợp đồng hầu hết các tổ chức, cá nhân đang thuê mặt bằng đất đều kiến nghị xin giảm giá thuê.

Lý do xin giảm: Nghề khai thác hải sản hiện đang gặp nhiều khó khăn như: Sản lượng khai thác biển bị sụt giảm đáng kể, lao động làm nghề khai thác hải sản đang thiếu hụt rất nhiều, giá sản phẩm sụt giảm đặc biệt là những tháng gần đây do ảnh hưởng của dịch Covid-19 làm xuất khẩu thủy sản bị đình trệ ...từ đó đã ảnh hưởng rất lớn đến các hoạt động kinh doanh, dịch vụ hậu cần nghề cá tại Cảng cá Trần Đề.

## **II. MỤC ĐÍCH QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO**

### **1. Mục đích**

Đảm bảo việc xây dựng khung giá đúng trình tự, thủ tục và nội dung theo luật định.

Đảm bảo thu đúng, thu đủ, sát với giá thị trường trong dịch vụ cho thuê mặt bằng đất tại cảng cá Trần Đề.

### **2. Quan Điểm chỉ đạo**

Thực hiện theo tinh thần chỉ đạo của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tại công văn số 3498/VP-NC ngày 03/8/2020 về việc tham mưu xây dựng, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh theo chuyên đề về giá.

## **III. CƠ SỞ XÂY DỰNG MỨC GIÁ**

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND, ngày 22/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành khung giá dịch vụ sử dụng cảng cá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định số 670/QĐ-SNN ngày 18/7/2019 về việc phê duyệt giá dịch vụ sử dụng cảng cá Trần Đề.

Qua nghiên cứu Thông tư số 25/2014/TT-BTC có 2 phương pháp tính giá là: phương pháp chi phí và phương pháp so sánh. Qua tham khảo ở các cảng cá của các tỉnh lân cận như Tiền Giang, Bến Tre, Trà Vinh, Kiên Giang, Cà Mau và giá cho thuê mặt bằng đất tại địa phương. Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Sóc Trăng dùng phương pháp so sánh để tính khung giá dịch vụ cho thuê mặt bằng đất tại Cảng cá Trần Đề.

Mức giá điều chỉnh mới không gây biến động lớn đối với giá đang thực hiện, phù hợp với giá cho thuê mặt bằng tại địa phương gần cảng cá. Đồng thời, cũng để hạn chế một phần chi phí trong quá trình kinh doanh, dịch vụ hậu cần nghề cá tại Cảng cá trước những khó khăn như đã nêu trên.

#### **IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ THẢO**

Dự thảo Quyết định gồm 03 điều cụ thể như sau:

Điều 1. Bổ sung khoản 1 Điều 2 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND, ngày 22/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng

Điều 2. Hiệu lực văn bản

Điều 3. Nhiệm vụ các cơ quan liên quan

#### **V. NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN XIN Ý KIẾN VÀ NHỮNG VẤN ĐỀ CÒN Ý KIẾN KHÁC NHAU:**

Trên đây là nội dung chính của dự thảo. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

*(Hồ sơ kèm theo: Dự thảo Tờ trình, Công văn góp ý của các cơ quan, cá nhân liên quan, Công văn về việc báo cáo thẩm định văn bản của Sở Tư pháp)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**